**Отчет № 7 от 27.11.2015г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Межениновское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** Проверка проведена на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации; пункта 2.4 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктом 1.4 статьи 5 и статьей 6 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.6 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2015 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 26.12.2014г. № 23.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Межениновского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2012г. – 31.12.2014 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 24.09.2015г. по 30.10.2015 г.

Проверка проведена председателем Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Басировой Г.М. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, ул. Карла Маркса, 56.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Межениновского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

 **Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Межениновского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Межениновское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Межениновского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Межениновского сельского поселения от 24.02.2015 № 85 .

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Межениновского сельского поселения устанавливает:

порядок управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

порядок приватизации объектов муниципальной собственности на территории поселения;

ставки арендной платы;

предоставление льгот по использованию объектов муниципальной собственности.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Межениновского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Межениновского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Межениновского сельского поселения (Глава Администрации), Совет Межениновского сельского поселения, Администрация Межениновского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение года, предшествующего году проведения данного контрольного мероприятия, проверок, относящихся к предмету и цели проводимого контрольного мероприятия, не проводилось.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, с. Межениновка, ул. Первомайская, 23.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:** с правом первой подписи Глава поселения (Глава Администрации) Званитайс Алла Николаевна, с правом второй подписи ведущий бухгалтер Никитюк Галина Николаевна.

**В результате проведения контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения и недостатки:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Межениновского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. В нарушение требований пункта 8 главы 2 положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Межениновское сельское поселение», утвержденного решением Совета поселения от 11.04.2006 № 31, в поселении не разработано Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Межениновское сельское поселение».

4. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. В нарушение требований п. 2 ст. 651 ГК РФ отсутствует регистрация долгосрочных договоров аренды зданий или сооружений. Они являются ничтожными, т.к. считаются заключенными с момента такой регистрации.

6. Договор аренды от 20.06.2012г № 14 с ИП Мишукова О.С. нежилого помещения, расположенного по адресу с. Межениновка, ул. Первомайская, 23, общей площадью 15,7 м2 для использования под розничную торговлю заключен в нарушение статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

7. Расчет величины арендной платы производился с нарушением Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» на основании Решения Совета Межениновского сельского поселения № 79 от 09.08.2011 «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения муниципального образования «Межениновское сельское поселение» на 2011 год».

8. Порядок организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Администрацией поселения не разработан и не утвержден.

9. В нарушение требований пункта 3 главы 4 Положения «О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Межениновское сельское поселение» Глава поселения (Глава Администрации) не представляет на Совет поселения ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества. Орган администрации Межениновского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом Главой поселения (Главой Администрации) не образован.

10.Положение «О постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества» Администрацией поселения не разработано.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, Счетная палата считает необходимым предложить Главе Межениновского сельского поселения в целях эффективного управления и использования муниципального имущества принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечению выполнения следующих мероприятий:

1**.** Спланировать, разработать и утвердить полный перечень муниципальных правовых актов, обеспечивающих деятельность администрации поселения по учету и контролю муниципального имущества.

2. Разработать Положение о ведении реестра муниципального имущества поселения в соответствие требованиям, установленными приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3. Зарегистрировать права собственности на объекты недвижимости и права на земельные участки под ними в соответствии с действующим законодательством.

4. Осуществить регистрацию права долгосрочной аренды зданий или сооружений, заключенных на срок не менее года.

5. Договоры аренды нежилого помещения заключать только путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

6. Расчет величины арендной платы производить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

7. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

По результатам контрольного мероприятия Главе Межениновского сельского поселения вынесено представление об устранении допущенных нарушений и исправлению недостатков от 17.11.2015г. № 7. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, Главе Томского района.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова